

แบบบูรณาการ

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม อาคารเรียน อาคารประกอบ (อาคารเอนกประสงค์ 3 ชั้น)
โรงเรียน โรงเรียนที่ปังกรวิทยาพัฒน์ (ทวีวัฒนา) ในพระราชูปถัมภ์ฯ สพม.1

ด้วยโรงเรียนมีความประสงค์ดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมอาคารเรียน อาคารประกอบ
และสิ่งก่อสร้างอื่น รายละเอียดดังต่อไปนี้

รายการรื้อถอน

1. งานหลังคา
รื้อหลังคากระเบื้องลอนคู่อาคารเอนกประสงค์ 3 ชั้น ทั้งหลัง จำนวน 1 หลัง พร้อมขนไป
2. งานฝ้าเพดาน
รื้อฝ้าเพดานเดิมออกทั้งหมด พื้นที่ขนาด 864 ตารางเมตร พร้อมขนไป

รายการซ่อมแซมใหม่

1. ติดตั้งกระเบื้องลอนคู่ ขนาด 0.50 X 1.20 ม. หนาไม่น้อยกว่า 5 มม. เต็มพื้นที่หลังคาอาคารเอนกประสงค์ 3 ชั้น
2. ติดตั้งฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หนา 4 มม. คร่าวไม้เนื้อแข็ง พื้นที่ขนาด 864 ตารางเมตร
3. ทาสีฝ้าเพดานซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ พื้นที่ขนาด 864 ตารางเมตร ด้วยสีอะคริลิก 100 % มอก. 2321-2549

อนึ่ง ในการทำงานครั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) และใช้ช่างที่มีฝีมือ
มีความชำนาญและประสบการณ์โดยเฉพาะมาทำการปรับปรุง - ซ่อมแซม หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้อง
ทำการปรับปรุง - ซ่อมแซม ให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน

ผู้ประมาณราคา


.....
(นางสาวปิยะพร ปินะกาหัง)

รับรองความถูกต้อง


.....
(นางกิตติฉา เจียมใจ)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการโรงเรียน
 สพม. ๑

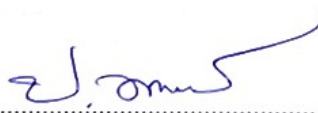
สรุปค่าปรับปรุง-ซ่อมแซม

แบบ ปร.5(ก)

- งานปรับปรุง/ซ่อมแซม อาคารเรียน อาคารประกอบ (อาคารเอนกประสงค์ 3 ชั้น)
- สถานที่ โรงเรียนที่บึงกรวิทยาพัฒนา (ทวิวัฒนา) ในพระราชูปถัมภ์ฯ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
- หน่วยงาน โรงเรียนที่บึงกรวิทยาพัฒนา (ทวิวัฒนา) ในพระราชูปถัมภ์ฯ
- แบบ ปร.4(ก) ที่แนบ จำนวน 1 แผ่น ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2564

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	คากอสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม	978,329.00	1.3034	1,275,154.02	
	เงินไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00%			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00%			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00%			
รวมค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม				1,275,154.02	
(หนึ่งล้านสองแสนเจ็ดหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	1,275,100.00 **

ผู้ประมาณราคา



(นางสาวปิยะพร ปินะกาพิง)

ตำแหน่ง ครู

รับรองความถูกต้อง



(นางลัดดา ใจยมภูโร)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการโรงเรียน

รายการปริมาณงานและราคา

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม อาคารเรียน อาคารประกอบ (อาคารเอนกประสงค์ 3 ชั้น)

สถานที่ โรงเรียนที่ปังกรวิทยาพัฒน์ (ทวีวัฒนา) ในพระราชูปถัมภ์ฯ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แบบ ปร.4(ก).

ประมาณราคาโดย นางสาวปิยะพร ปินะกาพิง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

25 พฤศจิกายน 2564

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	คววัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมคววัสดุ และค่าแรงงาน	รหัส วัสดุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	อาคารเอนกประสงค์ 3 ชั้น				-		-	-	
	รื้อหลังคาเก่า	1,080	ตร.ม.	-	-	20.00	21,600.00	21,600.00	
	กระเบื้องลอนคู่ สี ขนาด 0.50x1.20 ม.หนาไม่น้อยกว่า 5 มม.	2,640	แผ่น	67.00	176,880.00	-	-	176,880.00	B1001
	ครอบสันโค้งกระเบื้องลอนคู่	100	แผ่น	67.00	6,700.00	-	-	6,700.00	B1005
	ครอบข้างปิดชายคา พร้อมอุปกรณ์	138	แผ่น	32.00	4,416.00	-	-	4,416.00	B1037
	ครอบข้างปิดจั่ว พร้อมอุปกรณ์	4	ชิ้น	40.00	160.00	-	-	160.00	B1009
	ครอบโค้ง 3 ทาง พร้อมอุปกรณ์	2	ชิ้น	49.00	98.00	-	-	98.00	B1041
	ตะปูเกลียวยึดกระเบื้องคอนกรีต ปลายสว่าน 4 นิ้ว	2,800	ตัว	4.00	11,200.00	-	-	11,200.00	B1051
	ตะปูเกลียวยึดแป ครอบกระเบื้อง	0.5	กลอง	350.00	175.00	-	-	175.00	B1048
	ตะปูเกลียวยึดครอบหลังคา	200	ตัว	4.00	800.00	-	-	800.00	B1051
	คาติดตั้งกระเบื้องหลังคาทรงจั่ว	1,080	ตร.ม.	-	-	45.00	48,600.00	48,600.00	B1106
	เชิงชายไม้เนื้อแข็ง 1*8 นิ้ว รวมทั้งเชิงชายไม้เนื้อแข็ง	90	เมตร	216.00	19,440.00	94.00	8,460.00	27,900.00	B1089
	เชิงชายไม้เนื้อแข็ง 1*10 นิ้ว รวมทั้งเชิงชายไม้เนื้อแข็ง	48	เมตร	273.00	13,104.00	94.00	4,512.00	17,616.00	B1090
	แผ่นสะท้อนความร้อนอลูมิเนียมฟอยล์ 2 ด้าน	1,080	ตร.ม.	65.00	70,200.00	20.00	21,600.00	91,800.00	B1083
	ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หนา 4 มม. คราวไม้เนื้อแข็ง	864	ตร.ม.	454.00	392,256.00	92.00	79,488.00	471,744.00	B2007
	บัวฝ้าเพดาน 1/2*2 นิ้ว - 3 นิ้ว	290	เมตร	27.00	7,830.00	45.00	13,050.00	20,880.00	B2047
	ทาสีน้ำอะครีลิก 100% ทาฝ้าเพดาน มอก. 2321-2549	864	ตร.ม.	36.00	31,104.00	34.00	29,376.00	60,480.00	B10005
	รื้อถอดฝ้าโครงคร่าว	864	ตร.ม.	-	-	20.00	17,280.00	17,280.00	
	รวมคววัสดุและค่าแรงงานงานปรับปรุง ซ่อมแซมทั้งหมด				734,363.00		243,966.00	978,329.00	

ผู้ประมาณราคา

(นางสาวปิยะพร ปินะกาพิง)
ตำแหน่ง ครู

รับรองความถูกต้อง

(นางลัดดา เจียมจูละ)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการโรงเรียน

แผ่นที่ 1 / 1

ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารเรียน อาคารประกอบ (อาคารเอนกประสงค์ 3 ชั้น)
 ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม อาคารเรียน อาคารประกอบ (อาคารเอนกประสงค์ 3 ชั้น)

สถานที่ โรงเรียนที่ปิงกรวิทยพัฒน์ (ทวิวัฒนา) ในพระราชูปถัมภ์ฯ

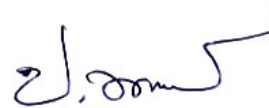
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วยงาน โรงเรียนที่ปิงกรวิทยพัฒน์ (ทวิวัฒนา) ในพระราชูปถัมภ์ฯ

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	ล้านบาท	FACTOR F		
เงินล่วงหน้าจ่าย	0.00%	<0.5	1.3056		
ค่าประกันผลงาน ทัก	0.00%	1	1.3033		
ดอกเบี้ยเงินกู้	7.00%	2	1.3017		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7.00%	5	1.2985		
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F			10		
			15		
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$			20		
			25		
			30		
			40		
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	978,329.00	40	1.2143
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	500,000.00	50	1.2142
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1,000,000.00	60	1.2043
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3056	70	1.2032
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.3033	80	1.2032
แทนค่า			90		
1.3056	- $\left[\frac{(1.3056 - 1.3033) \times (978,329.00 - 500,000.00)}{(1,000,000.00 - 500,000.00)} \right]$		100		
			150		
			200		
			250		
	สรุปค่าต้นทุนงาน 978,329.00 บาท		250		
	ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3034</u>		300		
			350		
			400		
			500		
			>500		

- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
- ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ผู้ประมาณราคา



(นางสาวปิยะพร ปินะกาพิง)

